

MAIS SOBRE AS MARCAS

PELOS OLHOS DE APPASSIONATA



 gate-away.com
The Italian property portal

PARA MAIS INFORMAÇÕES SOBRE PROPRIEDADE PARA VENDA NA ITÁLIA, CLIQUE EM WWW.GATE-AWAY.COM

RECONHECIMENTO INTERNACIONAL DE AS MARCAS

Lonely Planet – as Marcas ocupam o segundo lugar no ranking

Best in Travel 2020 - Top Ten Regions to Visit.

Forbes – "Se você estiver procurando pela Itália autêntica, escolha as Marcas."

The Times – "A região menos conhecida de as Marcas, na costa leste da Itália, está ganhando reputação como alternativa ideal às joias mais famosas da Itália, como Florença, Roma e Veneza, que sofrem com o turismo de massa. Se você estiver procurando por uma casa em A Itália deve se concentrar nos 1600 km de costa que enfrentam a Croácia através do Mar Adriático.

The New York Times – "A próxima Toscana".

A ÁREA: AS MARCAS

Esta região da Itália central oferece um verdadeiro reflexo da vida típica italiana, onde autenticidade e qualidade são valores fundamentais para moradores e turistas.

As Marcas tem tudo o que você poderia querer: uma combinação de boa comida e vinhos, patrimônio cultural e histórico, clima perfeito. A melhor opção para os viajantes mais exigentes que querem fugir dos destinos mais famosos.

É uma verdadeira jóia escondida, uma região preservada rica em história local, cultura artesanal e, claro, enologia. As Marcas oferece uma incrível variedade de praias para todos os gostos, montanhas nevadas e aldeias medievais. É um destino de férias mágico que captura a essência da vida italiana real. De fato, a região tem muito a oferecer também em termos de atividades ao longo do ano para jovens e adultos. Suas maravilhosas praias douradas se alternam com falésias incríveis em correspondência com o promontório Conero. Em 2019, 15 de suas praias

receberam a "bandeira azul": o reconhecimento de prestígio por sua limpeza e respeito ao meio ambiente. Marinas cheias de iates e vilas de pescadores que se assemelham a ilustrações de cartões postais, divertem-se ao sol, enquanto as majestosas montanhas do Sibillini são o cenário perfeito para caminhadas, ciclismo, escalada e esportes de inverno, como esqui e caminhadas na neve.

Como chegar

Os vôos diários para Ancona e Pescara tornam Marche super acessível, e os maiores aeroportos internacionais de Bolonha e Roma também são facilmente acessíveis.





FRACTIONAL OWNERSHIP UM MODELO DE NEGÓCIO DIFERENTE

“Fractional ownership” é uma maneira mais simples de comprar uma casa no exterior. O formato nascido nos Estados Unidos no final dos anos 80, hoje aplicado pelas marcas de maior prestígio nos destinos mais exclusivos do mundo, começa a ser medido no mercado local. O fracionário otimiza a relação entre uso e investimento (custo / benefício) na propriedade de férias de luxo.

O modelo consiste em um sistema que permite a compra de parte de um imóvel de férias, pagando apenas pela parcela adquirida, acessando o uso do imóvel em determinados períodos do ano, compartilhando os custos de manutenção. É uma compra em perpetuidade que confere os mesmos direitos que a propriedade total, com a diferença de que, em vez de adquirir o todo, apenas uma parte é adquirida.

Na região de as Marcas, Dawn e Michael de **Appassionata** têm mais de 10 anos de experiência no desenvolvimento de seu modelo fracionário. Eles vendem um décimo (cinco semanas de residência exclusiva a cada ano) em sua propriedade exclusiva, gerenciada e mantida profissionalmente durante todo o ano. Eles eliminam o estresse e os problemas de comprar, restaurar e cuidar de sua própria casa de férias italiana.

- Comprar sem estresse: contratos claros e simples, sem custos ou impostos ocultos
- Serviço completo: gerenciamento e manutenção de propriedades ao longo do ano
- Vida de luxo: sua propriedade é lindamente apresentada e mobiliada com os mais altos padrões
- Família e amigos: compartilhe seu estilo de vida italiano com amigos e familiares
- Valor agregado: a propriedade fracionária é rentável, os custos de manutenção são minimizados
- Detalhes do projeto: cada propriedade Appassionata foi criada pessoalmente pelo designer de interiores Dawn Cavanagh-Hobbs.

“Percebemos que uma propriedade fracionária em Marchas oferecia muito mais oportunidades e era a melhor opção para toda a vida

Coleen & Duncan Rouse

“O custo da compra de uma casa de férias e os custos operacionais anuais parecem loucos quando você só pode usar sua casa por 40 noites por ano. É por isso que Appassionata nasceu!”

The Sunday Times



SU CASA
NAS MARCAS

com

APPASSIONATA

QUEM SOMOS?



A Appassionata é uma das empresas que lida com as propriedades fracionárias mais bem-sucedidas e inspiradoras da Europa e oferece uma vida italiana de luxo a mais de 45 co-proprietários de propriedades em todo o mundo. Desde o seu lançamento, a Appassionata comprou, desenvolveu, projetou, mobilou e vendeu frações em várias propriedades. Com uma combinação vencedora de visão de negócios, desenvolvimento imobiliário e experiência em design, a equipe de marido e mulher Dawn e Michael no Reino Unido criou cinco propriedades de férias excepcionais em as Marcas. Dawn explica: "Appassionata evoluiu de nosso amor e paixão pela Itália. Nos apaixonamos por linguagem, pessoas, arte, história, culinária e vinho. As Marcas tem tudo, e queríamos encontrar uma maneira de compartilhar esse pedaço do paraíso com os outros. Graças às suas habilidades profissionais, juntamente com estilo, criatividade e paixão, Appassionata oferece algo único: uma empresa familiar exclusiva que gerencia propriedades fracionárias."

COMO PODEMOS AJUDÁ-LO



Se você está procurando uma elegante casa de férias na Itália, a Appassionata pode ajudá-lo. Com suas propriedades totalmente restauradas, Appassionata oferece oportunidades fracionadas para quem deseja aproveitar a vida italiana.

Com mais de 10 anos de experiência profissional, cada propriedade foi projetada com as mais altas especificações. Cada casa tem suas características arquitetônicas únicas e todos apreciam a atenção aos detalhes e estética do design da Appassionata.

Suas propriedades prontas para morar estão localizadas no sul de Marche, em pitorescas vilas medievais nas colinas entre o Mar Adriático e as montanhas dos Apeninos.

RECOMENDAÇÕES



"Estávamos procurando aquele lugar perfeito na Itália virgem e, felizmente, eles nos enviaram para as propriedades de Appassionata. É realmente uma operação familiar e todos os membros da família se dedicam a atender às necessidades dos proprietários, desde a investigação inicial até o processo de compra transparente e indolor, até a administração da propriedade. Eles são cordiais, amigáveis e muito profissionais, com um verdadeiro amor pela Itália e orgulho de suas propriedades." *Paul Schrader - Denver, Colorado.*

"A propriedade fracionária da Appassionata era uma abordagem muito mais pragmática do que a compra tradicional de uma casa na Itália. As propriedades foram meticulosamente restauradas, e a propriedade fracionária tem sido a solução para todas as despesas e inconvenientes associados à propriedade residencial no exterior."

Victor & Sandra Jason - USA

SELEÇÃO DE IMÓVEIS PARA VENDA EM AS MARCAS

FRACTIONAL OWNERSHIP

€ 142,000



MARCAS

LAPEDONA (FM)

LIBERTY VILLA - 3 TERRAÇOS

VISTA MAR E MONTANHA

Casa histórica - 4 câmaras

MAIS DETALHES

€ 127,500



MARCAS

MONTALTO DELLE MARCHE (AP)

PISCINA – JARDIM

HISTÓRICO

Casa independente - 4 câmaras

MAIS DETALHES

€ 117,000



MARCAS

PETRITOLI (FM)

JARDIM – TERRAÇO

VISTAS

Casa histórica - 3 câmaras

MAIS DETALHES

€ 218,000



MARCAS

MONTEFIORE DELL'ASO (AP)

VINHA – 2 PISCINAS – GINÁSIO

CAMPO DE TÊNIS

Casa de campo - 5 câmaras

MAIS DETALHES

€ 142,000



MARCAS

MONTEFIORE DELL'ASO (AP)

VINHA – PISCINA

CAMPO DE TÊNIS

Solar - 4 câmaras

MAIS DETALHES